

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2568

1. ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย : เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

| รายการ                        | มูลค่าสินทรัพย์    | อัตราภาษี % |
|-------------------------------|--------------------|-------------|
| บ้านหลัก                      | ไม่เกิน 50 ล้านบาท | ยกเว้นภาษี  |
| บ้านหลังที่สอง                | ไม่เกิน 50 ล้านบาท | 0.02%       |
| กรณีเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง | ไม่เกิน 10 ล้านบาท | ยกเว้นภาษี  |

2. ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

| รายการ                                                                                           | มูลค่าสินทรัพย์ | อัตราภาษี % |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| กิจการ โรงแรม รีสอร์ท ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า<br>อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์ หอพัก สถานบริการต่าง ๆ | 0 - 50 ล้านบาท  | 0.3%        |

3. ที่ดินเพื่อการเกษตร

| รายการ                           | มูลค่าสินทรัพย์    | อัตราภาษี % |
|----------------------------------|--------------------|-------------|
| โฉนดที่ดิน                       | ไม่เกิน 50 ล้านบาท | ยกเว้นภาษี  |
| เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินอื่น ๆ | 0 - 75 ล้านบาท     | 0.01%       |

4. ที่ดินรกร้างว่างเปล่า (\*เพิ่มอัตราภาษีขึ้นอีก 0.3% ทุก 3 ปี \* รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%)

| รายการ                        | มูลค่าสินทรัพย์ | อัตราภาษี % |
|-------------------------------|-----------------|-------------|
| เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ทุกประเภท | 0 - 50 ล้านบาท  | 0.30%       |

### หากเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างล่าช้า มีค่าปรับเท่าไร

#### เบี้ยปรับ

- ★ ชำระก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน : เสียเบี้ยปรับ 10%
- ★ ชำระภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือน : เสียเบี้ยปรับ 20%
- ★ ชำระเกินกำหนดหนังสือแจ้งเตือน : เสียเบี้ยปรับ 40%



#### เงินเพิ่ม

- ★ คิดอัตรา 1% ต่อเดือน  
ของภาษีค้างชำระ

#### ความผิดทางอาญา

- ★ กรณีจงใจหลีกเลี่ยงการชำระภาษี โทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวัดธาตุ หรือเบอร์โทรศัพท์ ๐-๔๒๔๑-๔๗๕๘ หรือช่องทาง ID LINE : wattatbo๕ ในวันและเวลาราชการ

## เทศบาลตำบลวัดธาตุ

ขอเชิญชวนผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568

โปรดชำระภาษี ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2568

โดยสามารถชำระภาษี ได้ตามช่องทาง ดังนี้

1. สแกน QR Code ตามหนังสือที่ได้รับแจ้ง
2. ID LINE : wattat205
3. นำเงินสดมายื่นชำระได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวัดธาตุ

จ่ายช้า มีค่าปรับและเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- |                                                   |                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. ชำระก่อน ออกหนังสือแจ้งเตือนการชำระภาษี        | เบี้ยปรับ 10% + เงินเพิ่ม 1% |
| 2. ชำระก่อน ภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน | เบี้ยปรับ 20% + เงินเพิ่ม 1% |
| 3. ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน       | เบี้ยปรับ 40% + เงินเพิ่ม 1% |

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวัดธาตุ หรือเบอร์โทรศัพท์ 0-4241-4758 หรือช่องทาง ID LINE : wattat205 ในวันและเวลาราชการ

“เสียภาษีภายในกำหนด ท่านจะหมดความกังวล  
เทศบาลคืนท่านอีกหน ในรูปผลของการพัฒนา”