



ประกาศเทศบาลตำบลวัดธาตุ

เรื่อง ปิดประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ปี ๒๕๖๓

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดหนองคาย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓
ก.) ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดหนองคาย ได้กำหนดไว้ โดย
ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์จังหวัดหนองคาย ในการประชุมครั้งที่
๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๐ และเริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยเทศบาลตำบล
วัดธาตุจะนำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินนี้ มาใช้ในการประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่เป็นเอกสารสิทธิอื่น กรณี
กำหนดราคาทุนทรัพย์ที่ดินเอกสารสิทธิโฉนดที่ดินและน.ส.๓ ก. ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิอื่น เพื่อใช้ในการ
ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๓

ในการนี้ เทศบาลตำบลวัดธาตุ จึงขอปิดประกาศกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน กรณีกำหนดราคา
ทุนทรัพย์ที่ดินเอกสารสิทธิโฉนดที่ดินและน.ส.๓ ก. ข้างต้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิอื่น เพื่อให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษี
หรือผู้ที่มีส่วนได้เสีย สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ด้วยตัวเอง เพื่อความโปร่งใส ยุติธรรม ในการประเมินภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ

(นายปราโมทย์ สุขสวัสดิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลวัดธาตุ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 สำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดหนองคาย ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ.2562
 เทศบาลตำบล วัดธาตุ
 อำเภอ เมืองหนองคาย
 จังหวัด หนองคาย

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	1,000	400,000	
2	ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ 40 เมตร	800	320,000	
3	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-2	250	100,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2562

ก.ม.

(นายเกริกชัย พรหมดวง.)

ธนารักษ์พื้นที่หนองคาย

อนุกรรมการและเลขานุการประจำจังหวัดหนองคาย

นายปารุณ โชติมานกุล

๒

(นายปารุณ โชติมานกุล)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ